

SFR2018-03847

Stretereds

Samfällighetsförening

Källered

2018-07-17

2018-03-20

registrerades det i protokoll
intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) förStretereds
samfällighetsförening

Monica Frädin

Protokoll

Årsmöte i Stretereds Samfällighetsförening den 20 mars 2018

Plats: Streteredsskolans matsal, Källered
Närvarande: Representanter för styrelse och medlemmar inom föreningen.

- § 1 **Mötets öppnande**
Styrelsens ordförande Staffan Karlsson öppnar mötet och hälsar alla välkomna.
- § 2 **Fastställande av dagordning**
Stämman **beslutar** att fastställa dagordningen.
- § 3 **Val av ordförande för stämman**
Till ordförande för mötet väljs Staffan Karlsson.
- § 4 **Val av sekreterare för stämman**
Till sekreterare för mötet väljs Hedvig Ahlstrand.
- § 5 **Val av två justeringsmän**
Till justeringsmän väljs Daniel Karlsson och Tomas Peterson.
- § 6 **Styrelsens och revisorernas berättelser för 2017**
Staffan Karlsson återberättar styrelsens förvaltningsberättelse, bilaga 1.
Kassör Mikael Kihlström läser upp revisionsberättelsen, bilaga 2.
Stämman **beslutar** att godkänna årsberättelsen och revisionsberättelsen.
- § 7 **Fastställande av resultat- och balansräkningen**
Stämman **beslutar** att fastställa resultat- och balansräkningen för 2017, bilaga3, med godkännande.
- § 8 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman **beslutar** enhälligt bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2017.
- § 9 **Ersättning till styrelsen och revisorerna.**
Styrelsen föreslår samma ersättning 2018 till styrelse och revisorer som föregående år.
Stämman **beslutar** att samma ersättningsregler som föregående år skall gälla för styrelsen och revisorerna även för 2018.

Vidimeras av: DK
FF
44

SFR2018-03847 2018-05-14

§ 10

Medlemsavgift för 2018

Styrelsen föreslår oförändrad avgift för 2018.

Stämman **beslutar** att medlemsavgiften ska vara samma 2018 som 2017.

§ 11

Motioner från medlemmarna

Motion om fler vägbulor och hastighetsbegränsningsåtgärder.

Styrelsen föreslår att motionen bifalls och att fler

hastighetsbegränsningsåtgärder utförs i området i form av vägbulor och eventuellt även fler bommar. Möjlighet finns att samordna arbetet med anläggning av nya vägbulor med Bokloks pågående markarbeten i området. Alla medlemmar får möjlighet att lämna synpunkter och önskemål fram till 8 april. Detta annonseras på samfällighetens hemsida och facebooksidea.

Motion angående höjden på häckarna i samfällighetens område.

Motionen föreslår att samfälligheten av trafiksäkerhetsskäl inför Mölndals Stads rekommendationer som regel.

Styrelsen föreslår att motionen avslås då det blir svårt att säkerställa att reglerna efterlevs. Tomterna ligger på olika markhöjd vilket också försvårar en enhetlig maxhöjd för häckar/staket.

Stämman beslutar

att **godkänna** styrelsens förslag om fler hastighetsbegränsningsåtgärder i området och att medlemmarna kan lämna synpunkter kring detta fram till 8 april.

att **avslå** avslå motionen om att införa Mölndals Stads rekommendationer angående häckhöjd.

§ 12

Insamling e-postuppgifter från medlemmar

Styrelsen informerar om att man uppmanat medlemmarna att anmäla sina e-postadresser för att förenkla kommunikationen, spara miljön och säkerställa att alla kan nås snabbt. Möjlighet att anmäla e-postadress finns fortfarande och görs via länk på hemsidan stretered.org.

§ 13

Gemensam upphandling av elavtal och LED-dimrar

Vid årsstämman 2017 önskade en medlem undersöka intresset för att gemensamt driva frågan om fjärrvärme till Tulebo Villastad. Möjligheten att dra in fjärrvärme i området har undersökts men enligt Mölndals Stad är det inte möjligt med rådande markförutsättningar. Styrelsen ställer frågan till stämman om intresse finns att istället driva frågan om gemensamt elavtal och om någon medlem i så fall kan ta på sig ansvaret att samordna detta. Frågan bordläggs då ingen närvarande vid stämman anmäler intresse.

Vidimeras av: 



DK
FF
WA

SFR2018-03847 2018-05-14

Styrelsen informerar om möjligheten att göra en gemensam beställning av dimrar som fungerar med LED-belysning och få det installerat med hjälp av samfällighetens elektriker. Många av husen i området har gamla dimrar som inte klarar LED och den utbytesmodell som fungerar bäst är svår att få tag i. Kontaktuppgifter till samordnare av gemensamt inköp kommer att läggas upp på stretered.org.

§ 14

Gemensam städdag

Vid årsstämman 2017 beslutades det att en gemensam städdag för de olika områdena i samfälligheten skulle genomföras och en ansvarig för varje område utsågs. Städdagen genomfördes i alla områden utom Tulebo Park. Styrelsen undersöker intresse bland närvarande medlemmar för att genomföra städdag även under 2018. Förutsättningen är att minst en person för varje delområde anmäler sig som ansvarig. Peter Frostensson anmäler sig som ansvarig för Tulebo Park. Städdagen där kommer att genomföras 21 april.

Alf Oskarsson anmäler sig som ansvarig för Tulebo Villastad, område B. Information och möjlighet för medlemmar att anmäla sig som ansvariga för Tulebo Villastads område A och C läggs ut på samfällighetens hemsida och facebookside.

Stämman **beslutar** att genomföra gemensam städdag 2018 i de delområden där ansvarig person anmält sig.

§ 15

Val av styrelse

Kvar från valet vid 2017 års årsmöte:
Ordförande Staffan Karlsson, 1 år kvar
Ledamot Tommy Andersson, 1 år kvar
Ledamot Magnus Pernsved, 1 år kvar

Stämman **beslutar** att välja:
Mikael Kihlström till ledamot (kassör) på 2 år
Hedvig Ahlstrand till ledamot (sekreterare) på 2 år
Som suppleanter väljs Eric Palander och Bengt Lindberg för 1 år.

§ 16

Val av revisorer

Stämman **beslutar** att Cecilia Ternevik kvarstår som revisor och Markus Rynäs som revisorssuppleant för 1 år.

§17

Fråga om val av valberedning

Stämman **beslutar** att välja följande medlemmar till valberedning för 1 år:

Daniel Karlsson
Anders Larsson Herkestam
Peter Wihed

Vidimeras av: 



DK

KT

SFR2018-03847 2018-05-14

§18

Val av firmatecknare för Stretereds samfällighetsförening

Styrelsen föreslår att ordförande Staffan Karlsson och kassör Mikael Kihlström kvarstår som firmatecknare under 2018.

Stämman **beslutar** att utse Staffan Karlsson och Mikael Kihlström som firmatecknare för Stretereds samfällighetsförening 2018.

§ 19

Övriga frågor

- Kommunikation till medlemmarna. Styrelsen upplever att det är svårt att nå ut med information till medlemmarna och kommer därför att testa appen Boappa som medlemmarna kan ladda ner. Appen kopplas till hemsidan så att informationen läggs ut i båda kanalerna samtidigt.
- Förändring av samfällighetsstadgarna. I samfällighetens stadgar § 14 står att kallelse till årsstämma ska skickas via vanligt brev. Styrelsen föreslår att paragraf 14 ändras enligt följande: *Meningen Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och skickas via vanligt brev ändras till Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och skickas via i första hand e-post om medlem anmält e-postadress, i andra hand via vanligt brev.* Stämman **godkänner** att ansökan om stadgeförändring görs.
- Grannsamverkan. 25 januari 2018 genomfördes ett informationsmöte om Grannsamverkan. En medlem boende i Tulebo Villastad område C tog på sig huvudansvaret som kontaktperson gentemot polisen, men det behövs en ansvarig för övriga delområden i samfälligheten, en person för varje område. Daniel Karlsson anmäler sig som ansvarig för Tulebo Park. Om ingen anmäler sig för övriga delområden kommer de inte kunna vara med i Grannsamverkan. Information kommer att läggas ut på hemsidan och facebooksidan där även kontaktuppgifter till den huvudansvarige kommer finnas.
- Byte till LED-armaturer. Styrelsen informerar om att gatubelysningen i samtliga boendeområden nu är utbytt. Belysningen i övriga delar av området kommer bytas efter hand. Lamporna längs Ångbackevägen förbi Streteredsskolan kommer att bytas inom kort, liksom lamporna vid förskolan.
- Obetalda medlemsavgifter. Styrelsen informerar om att flera medlemmar ligger efter med avgiften. Beslut togs vid årsstämman 2017 att lämna vidare obetalda fakturor till Inkasso men styrelsen har hittills försökt ta kontakt med berörda personer istället. Styrelsen undersöker möjligheten att lägga ut hela faktureringen på ett externt företag.
- Plantering utanför tomtgräns. Vid årsstämman 2017 bordlades frågan om plantering utanför tomtgräns då det visat sig att några

Vidimeras av:

Stretereds samfällighetsförening

Org nr 717907-0292

OK
R
LA

SFR2018-03847 2018-05-14

medlemmar fått dispens för plantering av tidigare styrelser. Inga nya planteringar kommer att tillåtas och de som finns måste hållas efter.

- Fler bredbandsleverantörer. Styrelsen informerar om att Mölndals Stadsnät utökat antalet bredbandsleverantörer som man kan välja mellan.

§ 20

Avslutning


Ordföranden tackar de närvarande och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet

Justeras:


Hedvig Ahlstrand
Daniel Karlsson
Tomas Peterson

Vidimeras av: 
Hans Embenäs
0733-742645


Marcus Malmgren
0706-864598