

Protokoll

Årsmöte i Stretereds Samfällighetsförening den 20 mars 2018

Plats: Streterødsskolans matsal, Kållerød
Närvarande: Representanter för styrelse och medlemmar inom föreningen.

- § 1 **Mötets öppnande**
Styrelsens ordförande Staffan Karlsson öppnar mötet och hälsar alla välkomna.
- § 2 **Fastställande av dagordning**
Stämman **beslutar** att fastställa dagordningen.
- § 3 **Val av ordförande för stämman**
Till ordförande för mötet väljs Staffan Karlsson.
- § 4 **Val av sekreterare för stämman**
Till sekreterare för mötet väljs Hedvig Ahlstrand.
- § 5 **Val av två justeringsmän**
Till justeringsmän väljs Daniel Karlsson och Tomas Peterson.
- § 6 **Styrelsens och revisorernas berättelser för 2017**
Staffan Karlsson återberättar styrelsens förvaltningsberättelse, bilaga 1.
Kassör Mikael Kihlström läser upp revisionsberättelsen, bilaga 2.
Stämman **beslutar** att godkänna årsberättelsen och revisionsberättelsen.
- § 7 **Fastställande av resultat- och balansräkningen**
Stämman **beslutar** att fastställa resultat- och balansräkningen för 2017, bilaga3, med godkännande.
- § 8 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman **beslutar** enhälligt bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2017.
- § 9 **Ersättning till styrelsen och revisorerna.**
Styrelsen föreslår samma ersättning 2018 till styrelse och revisorer som föregående år.
Stämman **beslutar** att samma ersättningsregler som föregående år skall gälla för styrelsen och revisorerna även för 2018.

DK
F
HA

- § 10 **Medlemsavgift för 2018**
Styrelsen föreslår oförändrad avgift för 2018.
Stämman **beslutar** att medlemsavgiften ska vara samma 2018 som 2017.
- § 11 **Motioner från medlemmarna**
Motion om fler vägbulor och hastighetsbegränsningsåtgärder.
Styrelsen föreslår att motionen bifalls och att fler hastighetsbegränsningsåtgärder utförs i området i form av vägbulor och eventuellt även fler bommar. Möjlighet finns att samordna arbetet med anläggning av nya vägbulor med Bokloks pågående markarbeten i området. Alla medlemmar får möjlighet att lämna synpunkter och önskemål fram till 8 april. Detta annonseras på samfällighetens hemsida och facebook sida.
- Motion angående höjden på häckarna i samfällighetens område.*
Motionen föreslår att samfälligheten av trafiksäkerhetsskäl inför Mölndals Stads rekommendationer som regel.
Styrelsen föreslår att motionen avslås då det blir svårt att säkerställa att reglerna efterlevs. Tomterna ligger på olika markhöjd vilket också försvårar en enhetlig maxhöjd för häckar/staket.
- Stämman beslutar
- att **godkänna** styrelsens förslag om fler hastighetsbegränsningsåtgärder i området och att medlemmarna kan lämna synpunkter kring detta fram till 8 april.
- att **avslå** avslå motionen om att införa Mölndals Stads rekommendationer angående häckhöjd.
- § 12 **Insamling e-postuppgifter från medlemmar**
Styrelsen informerar om att man uppmanat medlemmarna att anmäla sina e-postadresser för att förenkla kommunikationen, spara miljön och säkerställa att alla kan nås snabbt. Möjlighet att anmäla e-postadress finns fortfarande och görs via länk på hemsidan stretered.org.
- § 13 **Gemensam upphandling av elavtal och LED-dimrar**
Vid årsstämman 2017 önskade en medlem undersöka intresset för att gemensamt driva frågan om fjärrvärme till Tulebo Villastad. Möjligheten att dra in fjärrvärme i området har undersökts men enligt Mölndals Stad är det inte möjligt med rådande markförutsättningar. Styrelsen ställer frågan till stämman om intresse finns att istället driva frågan om gemensamt elavtal och om någon medlem i så fall kan ta på sig ansvaret att samordna detta. Frågan bordläggs då ingen närvarande vid stämman anmäler intresse.

DK
FF
WA

Styrelsen informerar om möjligheten att göra en gemensam beställning av dimrar som fungerar med LED-belysning och få det installerat med hjälp av samfällighetens elektriker. Många av husen i området har gamla dimrar som inte klarar LED och den utbytesmodell som fungerar bäst är svår att få tag i. Kontaktuppgifter till samordnare av gemensamt inköp kommer att läggas upp på stretered.org.

§ 14

Gemensam städdag

Vid årsstämman 2017 beslutades det att en gemensam städdag för de olika områdena i samfälligheten skulle genomföras och en ansvarig för varje område utsågs. Städagen genomfördes i alla områden utom Tulebo Park. Styrelsen undersöker intresse bland närvarande medlemmar för att genomföra städdag även under 2018. Förutsättningen är att minst en person för varje delområde anmäler sig som ansvarig. Peter Frostensson anmäler sig som ansvarig för Tulebo Park. Städagen där kommer att genomföras 21 april. Alf Oskarsson anmäler sig som ansvarig för Tulebo Villastad, område B. Information och möjlighet för medlemmar att anmäla sig som ansvariga för Tulebo Villastads område A och C läggs ut på samfällighetens hemsida och facebooksidea.

Stämman **beslutar** att genomföra gemensam städdag 2018 i de delområden där ansvarig person anmält sig.

§ 15

Val av styrelse

Kvar från valet vid 2017 års årsmöte:
Ordförande Staffan Karlsson, 1 år kvar
Ledamot Tommy Andersson, 1 år kvar
Ledamot Magnus Pernsved, 1 år kvar

Stämman **beslutar** att välja:
Mikael Kihlström till ledamot (kassör) på 2 år
Hedvig Ahlstrand till ledamot (sekreterare) på 2 år
Som suppleanter väljs Eric Palander och Bengt Lindberg för 1 år.

§ 16

Val av revisorer

Stämman **beslutar** att Cecilia Ternevik kvarstår som revisor och Markus Rynäs som revisorssuppleant för 1 år.

§17

Fråga om val av valberedning

Stämman **beslutar** att välja följande medlemmar till valberedning för 1 år:
Daniel Karlsson
Anders Larsson Herkestam
Peter Wihed

DK

HT

§18

Val av firmatecknare för Stretereds samfällighetsförening

Styrelsen föreslår att ordförande Staffan Karlsson och kassör Mikael Kihlström kvarstår som firmatecknare under 2018.

Stämman **beslutar** att utse Staffan Karlsson och Mikael Kihlström som firmatecknare för Stretereds samfällighetsförening 2018.

§ 19

Övriga frågor

- Kommunikation till medlemmarna. Styrelsen upplever att det är svårt att nå ut med information till medlemmarna och kommer därför att testa appen Boappa som medlemmarna kan ladda ner. Appen kopplas till hemsidan så att informationen läggs ut i båda kanalerna samtidigt.
- Förändring av samfällighetsstadgarna. I samfällighetens stadgar § 14 står att kallelse till årsstämma ska skickas via vanligt brev. Styrelsen föreslår att paragraf 14 ändras enligt följande: *Meningen Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och skickas via vanligt brev* ändras till *Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och skickas via i första hand e-post om medlem anmält e-postadress, i andra hand via vanligt brev.* Stämman **godkänner** att ansökan om stadgeförändring görs.
- Grannsamverkan. 25 januari 2018 genomfördes ett informationsmöte om Grannsamverkan. En medlem boende i Tulebo Villastad område C tog på sig huvudansvaret som kontaktperson gentemot polisen, men det behövs en ansvarig för övriga delområden i samfälligheten, en person för varje område. Daniel Karlsson anmäler sig som ansvarig för Tulebo Park. Om ingen anmäler sig för övriga delområden kommer de inte kunna vara med i Grannsamverkan. Information kommer att läggas ut på hemsidan och facebooksidan där även kontaktuppgifter till den huvudansvarige kommer finnas.
- Byte till LED-armaturer. Styrelsen informerar om att gatubelysningen i samtliga boendeområden nu är utbytt. Belysningen i övriga delar av området kommer bytas efter hand. Lamporna längs Ångbackevägen förbi Streteredsskolan kommer att bytas inom kort, liksom lamporna vid förskolan.
- Obetalda medlemsavgifter. Styrelsen informerar om att flera medlemmar ligger efter med avgiften. Beslut togs vid årsstämman 2017 att lämna vidare obetalda fakturor till Inkasso men styrelsen har hittills försökt ta kontakt med berörda personer istället. Styrelsen undersöker möjligheten att lägga ut hela faktureringen på ett externt företag.
- Plantering utanför tomtgräns. Vid årsstämman 2017 bordlades frågan om plantering utanför tomtgräns då det visat sig att några

DK
 RA
 KA

medlemmar fått dispens för plantering av tidigare styrelser. Inga nya planteringar kommer att tillåtas och de som finns måste hållas efter.

- Fler bredbandsleverantörer. Styrelsen informerar om att Mölndals Stadsnät utökat antalet bredbandsleverantörer som man kan välja mellan.

§ 20

Avslutning

Ordföranden tackar de närvarande och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet

Justeras:



Hedvig Ahlstrand



Daniel Karlsson



Tomas Peterson

Förvaltningsberättelse Stretereds Samfällighetsförening (Org nr: 717907-0292), 2017

Våra gamla armaturer kring vägar har bytts ut mot modernare LED belysning som förbrukar betydligt mindre ström.

Mycket tid har även lagts på att rekrytera ny ordförande till föreningen och Staffan Karlsson kunde sommaren 2017 väljas till ny ordförande med en mandatperiod på 2 år.

Facebooksida har öppnats (Stretereds samfällighetsförening) där alla medlemmar av Stretereds samfällighetsförening kan utbyta information, komma med ideer och upplysa varandra om saker som händer i området.

Allmän städdag har införts som en årlig aktivitet på vårsidan där medlemmar har möjlighet att avlägsna skräp och dylikt i området i utsatta containrar. Denna dag inbjuder ju även till möjlighet att träffa grannar som vi annars inte umgås mycket med vilket ger en känsla av gemenskap.

Insamling av kontaktuppgifter (e-mail) från alla hushåll i föreningen har initierats för att i framtiden snabbare kunna nå ut till medlemmar i händelse av viktig information etc. Målet är också att i framtiden kunna ersätta pappersutskick med e-mailutskick istället vilket ligger i linje med strävan att minimera vår påverkan på miljön.

Styrelsen har varit i kontakt med Mölndals stad angående deras önskan att överta förvaltning av Stenmursvägen med tillhörande belysning. I gengäld bekostar Mölndals Stad en ny parkering som får nyttjas av oss medlemmar med plats för cirka 10 bilar. Beslutet om övertagandet togs på ett gemensamt möte i februari 2018 där alla medlemmar kallats och hade rösträtt.

Grannsamverkan: Då flera fastighetsägare råkat ut för inbrott under året i både hus och bilar har styrelsen varit in kontakt med polisen och tillsammans med dem upprättat ett grannsamverkansmöte som hölls i Streteredsskolans matsal den 25 januari 2018.

Medlemsavgifter: Styrelsen har beslutat att medlemmars avgifter ska betalas i förskott istället för som tidigare i efterhand. Detta för att säkerställa att betalningar kommer in i samband med t ex husförsäljningar.

Styrelsen har vidare bestämt att obetalda medlemsavgifter ska gå till inkasso efter att utebliven betalning kvarstår efter att påminnelse har sänts ut.

Årsredovisning för
Stretereds Samfällighetsförening
717907-0292

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stretereds Samfällighetsförening, 717907-0292 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 334 954
årets resultat	<u>36 555</u>
Totalt	1 371 509
Summa	<u>1 371 509</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Nettoomsättning		3	-
Övriga rörelseintäkter		804 373	851 205
		<u>804 376</u>	<u>851 205</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-4 163	-159 173
Övriga externa kostnader		-717 290	-762 100
Personalkostnader	1	-46 626	-2 615
Rörelseresultat		<u>36 297</u>	<u>-72 683</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		258	367
Resultat efter finansiella poster		<u>36 555</u>	<u>-72 316</u>
Resultat före skatt		<u>36 555</u>	<u>-72 316</u>
Årets resultat		<u>36 555</u>	<u>-72 316</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 682	41 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-2 680
		<u>38 682</u>	<u>38 685</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 475 824	1 507 195
Summa omsättningstillgångar		<u>1 514 506</u>	<u>1 545 880</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 514 506</u>	<u>1 545 880</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 334 954	1 407 269
Årets resultat		36 555	-72 316
		<u>1 371 509</u>	<u>1 334 953</u>
Summa eget kapital		<u>1 371 509</u>	<u>1 334 953</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		78 229	6 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 768	204 416
		<u>142 997</u>	<u>210 927</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 514 506</u>	<u>1 545 880</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Löner och andra ersättningar:	-	-
Summa	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	46 626	2 615

Underskrifter

Göteborg 2018-02-26

Peter Frostensson
Styrelseordförande

Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2018

Cecilia Ternevik

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Stretereds Samfällighetsförening
org nr 717907-0292

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för Stretereds Samfällighetsförening för år 2017-01-01 - 2017-12-31 och får härmed avge följande revisionsberättelse.

Räkenskaperna är styrkta med vederbörliga verifikationer. Den utgående balansen för kassa och bank har stämts av.

Jag har tagit del av balans och resultaträkning.

Då jag i övrigt inte funnit något att erinra om, tillstryker jag att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

Åsa den mars 2018-02-25

Cecilia Ternevik
Cecilia Terneviks Redovisning

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Intäkter			
Intäktskorrigeringar			
3740 Öresutjämnin	3,00	3,00	0,00
S:a Intäktskorrigeringar	3,00	3,00	0,00
Övriga rörelseintäkter			
3900 Fakturering	804 373,00	804 373,00	856 036,00
3999 Kredit	0,00	0,00	-4 831,00
S:a Övriga rörelseintäkter	804 373,00	804 373,00	851 205,00
S:a Intäkter	804 376,00	804 376,00	851 205,00
Direkta kostnader			
4010 Inköp materiel och varor	-4 163,00	-4 163,00	-159 172,90
S:a Direkta kostnader	-4 163,00	-4 163,00	-159 172,90
Bruttovinst	800 213,00	800 213,00	692 032,10
Personalkostnader			
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-46 626,00	-46 626,00	-2 615,00
S:a Personalkostnader	-46 626,00	-46 626,00	-2 615,00
Övriga kostnader			
5010 Lokalhyra	-750,00	-750,00	-500,00
5420 Programvara	-3 420,00	-3 420,00	-3 420,00
6110 Kontorsmateriel	0,00	0,00	-934,10
6210 Gatubelysning, Underhåll	-133 607,00	-133 607,00	-45 375,00
6220 Gatubelysning	-91 163,00	-91 163,00	-285 278,00
6235 Hemsida	-720,00	-720,00	-1 545,00
6240 Sommarunderhåll	-135 250,00	-135 250,00	-147 656,00
6245 Vinterunderhåll	-132 415,00	-132 415,00	-231 566,00
6250 Post, frimärken	-463,00	-463,00	-350,00
6410 Styrelsearvode	-129 966,00	-129 966,00	-8 324,00
6530 Redovisningstjänster	-29 184,00	-29 184,00	-28 996,00
6570 Bankkostnader, moms fria	-753,00	-753,00	-603,00
6590 Övriga externa tjänster	-57 739,00	-57 739,00	-5 289,00
6981 Föreningsavgifter, avdragsgilla	-700,00	-700,00	0,00
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-1 160,00	-1 160,00	-1 160,00
6991 Övriga avdragsgilla kostnader	0,00	0,00	-1 104,00
S:a Övriga kostnader	-717 290,00	-717 290,00	-762 100,10
Resultat före avskrivningar	36 297,00	36 297,00	-72 683,00
Resultat efter avskrivningar	36 297,00	36 297,00	-72 683,00
Finansiella intäkter			
8310 Ränteintäkter	258,01	258,01	367,43
S:a Finansiella intäkter	258,01	258,01	367,43
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	36 555,01	36 555,01	-72 315,57
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	36 555,01	36 555,01	-72 315,57
Resultat före skatt	36 555,01	36 555,01	-72 315,57
Nettoresultat	36 555,01	36 555,01	-72 315,57
8999 Årets resultat	-36 555,01	-36 555,01	72 315,57

Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	41 365,00	-2 683,00	38 682,00
S:a Kundfordringar	41 365,00	-2 683,00	38 682,00
Övriga fordringar			
1790 Interimsfordringar	-2 680,00	2 680,00	0,00
S:a Övriga fordringar	-2 680,00	2 680,00	0,00
Kassa och bank			
1930 Föreningskonto	1 507 194,75	-31 370,99	1 475 823,76
S:a Kassa och bank	1 507 194,75	-31 370,99	1 475 823,76
S:a Omsättningstillgångar	1 545 879,75	-31 373,99	1 514 505,76
S:A TILLGÅNGAR	1 545 879,75	-31 373,99	1 514 505,76
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital inkl obeskattade reserver			
Eget kapital			
2090 Balanserat Resultat vägar	-847 843,27	0,00	-847 843,27
2091 Balanserat resultat Tv o Data	-269 426,05	72 315,57	-197 110,48
2092 Balanserat Resultat Stadsnät	-290 000,00	0,00	-290 000,00
2099 Årets vinst/förlust TV o Data	72 315,57	-108 870,58	-36 555,01
S:a Eget kapital	-1 334 953,75	-36 555,01	-1 371 508,76
S:a eget kapital inkl obeskattade reserver	-1 334 953,75	-36 555,01	-1 371 508,76
Skulder			
Skatteskulder			
2710 Personalskatt	0,00	-40 103,00	-40 103,00
2730 Upplupna sociala avgifter	0,00	-30 240,00	-30 240,00
S:a Skatteskulder	0,00	-70 343,00	-70 343,00
Övriga skulder			
2890 Övriga kortfristiga skulder	-6 511,00	-1 375,00	-7 886,00
2990 Interimsskulder	-204 415,00	139 647,00	-64 768,00
S:a Övriga skulder	-210 926,00	138 272,00	-72 654,00
S:a Skulder	-210 926,00	67 929,00	-142 997,00
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-1 545 879,75	31 373,99	-1 514 505,76
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00