

Protokoll

Årsmöte i Stretereds Samfällighetsförening den 23 mars 2016

Plats: Streteredsskolans matsal, Kållerød
Närvarande: Representanter från 13 fastigheter inom föreningen.

- § 1 **Mötets öppnande**
Peter Frostensson öppnar mötet och hälsar alla välkomna.
- § 2 **Fastställande av dagordning**
Stämman **beslutar** att fastställa dagordningen. På begäran från Niklas Heideman görs ett tillägg om arvode till valberedningen till §10.
- § 3 **Val av ordförande för stämman**
Till ordförande för mötet väljs Peter Frostensson.
- § 4 **Val av sekreterare för stämman**
Till sekreterare för mötet väljs Hedvig Ahlstrand.
- § 5 **Val av två justeringsmän**
Till justeringsmän väljs Eric Palander och Martin Woxneryd.
- § 6 **Styrelsens och revisorernas berättelser för 2015**
Peter Frostensson redovisar styrelsens förvaltningsberättelse, bilaga 1. Hedvig Ahlstrand läser upp revisionsberättelsen, bilaga 2. Stämman **beslutar** att lägga årsberättelsen och revisionsberättelsen med godkännanden till handlingarna
- § 7 **Fastställande av resultat- och balansräkningen**
Peter Frostensson går igenom resultat- och balansräkningen för 2015, bilaga 3. Stämman **beslutar** att fastställa resultat- och balansräkningen med godkännande.
- § 8 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman **beslutar** enhälligt bevilja ansvarsfrihet för styrelsen under verksamhetsåret 2015.
- § 9 **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
Motion har inkommit från medlem med klagomål på snöröjningen. Vid mötet framförs även synpunkten att snöröjningsfordonen kör för fort. Stämman **beslutar** att styrelsen får i uppdrag att ta upp klagomålen med leverantören samt se över befintligt avtal.

- § 10 **Ersättning till styrelsen och revisorerna**
 Styrelsen föreslår samma ersättning till styrelse och revisorer som föregående år. Frågan om arvode till valberedningen lyfts av Niklas Heideman. Valberedningen består av tre personer men idag har bara sammankallande rätt till arvode. Då alla lägger lika mycket tid föreslår ordföranden att samtliga ledamöter i valberedningen får samma ersättning, det vill säga 2,5 % av basbeloppet.
 Stämman **beslutar** att samma ersättningsregler som föregående år skall gälla för styrelsen och revisorerna även för 2016.
 Stämman **beslutar** även att samtliga ledamöter i valberedningen får ersättning från och med 2016.
- § 11 **Styrelsens förslag till budget för 2016**
 Styrelsens förslag till budget redovisas av Peter Frostensson, bilaga 4. Styrelsen föreslår en oförändrad avgift. Avgiften faktureras halvårsvis. Stämman **beslutar** godkänna förslag till budget samt avgifter.
- § 12 **Val av styrelse**
 Kvar från valet vid 2015 års årsmöte:
 Ordförande Peter Frostensson
 Ledamoten Tommy Andersson
 Ledamoten Magnus Pernsved
 Stämman **beslutar** att välja:
 Mikael Kihlström till kassör för 2 år
 Hedvig Ahlstrand till ledamot (sekreterare) för 2 år
 Som suppleanter väljs Eric Palander och Bengt Lindberg för 1 år.
- § 13 **Val av revisorer**
 Stämman **beslutar** att Cecilia Ternevik kvarstår som revisor och Markus Rynäs som revisorssuppleant för 1 år.
- § 14 **Fråga om val av valberedning**
 Mötet **beslutar** att välja om Jan Engblom, Niklas Heideman och Mattias Litzell till valberedning. Niklas Heideman är sammankallande.
- § 15 **Information om pågående förändringar i samfälligheten**
 Peter Frostensson och Mikael Kihlström informerar om att Mölndals Stad kommer att påbörja förberedelserna för byggnation på ängen med vatten- och VA-arbete sista kvartalet 2016. Själva bygget planeras komma igång kvartal 3 nästa år. Skanska och Boklok är exploatörer. Staden vill i samband med bygget ta över Stenmursvägen mellan Tulebovägen och Streteredsvägen. I gengäld ska de anlägga en ny gästparkering åt samfälligheten. Alla medlemmar kommer att bli tillfrågade och alla måste säga ja för att överlåtelsen ska kunna genomföras.
- § 16 **Information angående belysning**
 Styrelsen har påbörjat arbetet med att byta ut armaturerna för gatubelysningen i samfälligheten mot LED-armaturer. Arbetet kommer

att göras etappvis och innebär en investeringskostnad. Då LED-belysningen drar betydligt mindre el kommer investeringen löna sig i längden.

§17

Information angående trafiksäkerheten i området

Anläggandet av vägbulor har fördröjts då styrelsen inväntat slutbesiktningen av Stenmursvägarna. Nu är arbetet beställt och vägbulor kommer att anläggas i hela samfällighetsområdet inklusive Ängbackevägen mellan Streteredsskolan och Tulebo Villastad. Planerad start i april 2016. Skyltar med rekommenderad hastighet 10 km/timme kommer också sättas upp. Vägen mellan Stenmursvägarna och Parkgårdsvägen kommer stängas av för genomfartstrafik med öppningsbara bommar.

§18

Övriga frågor

- i. Förslag för att öka deltagandet på årsstämman
Stämman **beslutar** att flytta mötet till klockan 19.00 nästa år och att kallelsen ska skickas ut tidigare. Styrelsen ska även undersöka möjligheten att lägga ut en subscription-funktion på hemsidan för att medlemmarna lättare ska kunna hålla sig uppdaterade.
- ii. Information om pågående bygge vid gamla ladan
Fastighetsägaren bygger hyreslägenheter som inte kommer att ingå i samfälligheten. Man har även för avsikt att riva gamla panncentralen och före detta bageriet för att bygga bostäder, men styrelsen känner inte till någon tidsplan för detta.
- iii. Förslag om gemensam städdag
Stämman **beslutar** att styrelsen ska ta fram ett förslag på hur en gemensam städdag kan genomföras och sedan undersöka intresset bland medlemmarna.

§ 19

Meddelande av plats där mötesprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att anslås på föreningens hemsida www.stretered.org.

§ 20

Avslutning

Ordföranden tackar de närvarande och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet

Justeras:



Hedvig Ahlstrand



Eric Palander



Martin Woxneryd

Förvaltningsberättelse 2015

De stora ärendena för styrelsen under året har varit belysning och trafik i våra områden. Under året besiktigades vägarna i Tulebo Park för att kunna lämnas över från byggherren Erlandsson till föreningen. Ett antal punkter kom upp som ska rättas till, men trots flera påstötningar har styrelsen inte lyckats få någon åtgärdsplan från byggherren. Detta är en av anledningarna till att projektet med farthinder har dragit ut på tiden. Beslutet att genomföra projektet ändå är nu taget eftersom styrelsen anser att det inte påverkar de anmärkningar som kom upp vid besiktningen.

Beslut har även tagits om att byta ut befintlig belysning till LED-belysning på grund av förbud mot kvicksilverlampor, vilket kommer att ske etappvis. Arbetet är påbörjat i första området i Tulebo Villastad.

Under 2015 fick föreningen byta ekonomiansvarig vilket har gjort att vi legat efter med bokföring och debitering. Detta är nu upplarat.

Styrelsen har under året haft kontakt med Mölndals Stad angående kommunens önskan om att ta över delar av Stenmursvägen för att få tillgång till det nya området som ska bebyggas av BoKlok. Föreningen kommer att få en ny anlagd parkering i anslutning till Tulebo Park vid detta övertagande. Alla andelsägare kommer att få en skriftlig förfrågan om övertagandet.

Styrelsen har löpande lagt ut information samt en "beslutslogg" på föreningens hemsida stretered.org så att medlemmarna kunnat följa aktuella ärenden. Via hemsidan kan man även ställa frågor eller ta kontakt med styrelsen.

Årsredovisning för
Stretereds Samfällighetsförening
717907-0292

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stretereds Samfällighetsförening, 717907-0292 får härmed avge årsredovisning för 2015, företagets XX räkenskapsår.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 305 204
årets resultat	<u>102 065</u>
Totalt	1 407 269
balanseras i ny räkning	<u>1 407 269</u>
Summa	1 407 269

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Nettoomsättning		-1	-
Övriga rörelseintäkter		893 105	1 229 340
		<u>893 104</u>	<u>1 229 340</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 013	-
Övriga externa kostnader		-765 631	-791 705
Personalkostnader	1	-26 054	-17 853
Rörelseresultat		<u>98 406</u>	<u>419 782</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 659	10 433
Resultat efter finansiella poster		<u>102 065</u>	<u>430 215</u>
Resultat före skatt		<u>102 065</u>	<u>430 215</u>
Årets resultat		<u>102 065</u>	<u>430 215</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 750	454 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 526	137 470
		<u>200 276</u>	<u>591 928</u>
Kassa och bank		1 391 302	966 898
Summa omsättningstillgångar		<u>1 591 578</u>	<u>1 558 826</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 591 578</u>	<u>1 558 826</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 305 204	1 164 989
Vinst eller förlust föregående år		-	133 543
Årets resultat		102 065	6 672
		<u>1 407 269</u>	<u>1 305 204</u>
Summa eget kapital		<u>1 407 269</u>	<u>1 305 204</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	171 119
Övriga kortfristiga skulder		36 274	25 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 035	56 819
		<u>184 309</u>	<u>253 622</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 591 578</u>	<u>1 558 826</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	-	-
Summa	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	26 054	17 853

Underskrifter

Göteborg 2016-03-



Peter Frostensson
Styrelseordförande



Kikki Eliasson
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2016

Cecilia Ternevik

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Stretereds Samfällighetsförening
org nr 717907-0292

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för Stretereds Samfällighetsförening för år 2015-01-01 - 2015-12-31 och får härmed avge följande revisionsberättelse.

Räkenskaperna är styrkta med vederbörliga verifikationer. Den utgående balansen för kassa och bank har stämts av.

Jag har tagit del av balans och resultaträkning.

Då jag i övrigt inte funnit något att erinra om, tillstryker jag att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

Åsa den 19 mars 2016

Cecilia Ternevik
Cecilia Terneviks Redovisning

Resultatrapport

	Perioden	Akkumulerat
Intäkter		
Intäktskorrigeringar		
3740 Öresutjämning	-0,50	-0,50
S:a Intäktskorrigeringar	-0,50	-0,50
Övriga rörelseintäkter		
3900 Medlemsavgifter	797 049,00	797 049,00
3999 Övriga rörelseintäkter	96 056,00	96 056,00
S:a Övriga rörelseintäkter	893 105,00	893 105,00
S:a Intäkter	893 104,50	893 104,50
Direkta kostnader		
4010 Inköp av varor och material	-3 013,00	-3 013,00
S:a Direkta kostnader	-3 013,00	-3 013,00
Bruttovinst	890 091,50	890 091,50
Personalkostnader		
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-26 054,00	-26 054,00
S:a Personalkostnader	-26 054,00	-26 054,00
Övriga kostnader		
5010 Lokalhyra	-500,00	-500,00
5420 Programvaror	-1 500,00	-1 500,00
6210 Gatubelysning underhåll	-99 186,00	-99 186,00
6220 Gatubelysning	-99 404,22	-99 404,22
6235 Hemsida	-870,00	-870,00
6240 Sommarunderhåll	-330 113,00	-330 113,00
6245 Vinterunderhåll	-127 175,00	-127 175,00
6250 Postbefordran	-130,00	-130,00
6255 Postbox	-2 462,50	-2 462,50
6410 Styrelsearvoden	-56 819,00	-56 819,00
6530 Bokföringskostnader	-35 419,00	-35 419,00
6570 Bankkostnader	-603,00	-603,00
6590 Övriga främmande tjänster	-9 900,00	-9 900,00
6981 Medlemsavgift avdragsgill	-1 160,00	-1 160,00
6991 Övriga avdragsgilla kostnader	-390,00	-390,00
S:a Övriga kostnader	-765 631,72	-765 631,72
Resultat före avskrivningar	98 405,78	98 405,78
Resultat efter avskrivningar	98 405,78	98 405,78
Finansiella intäkter		
8310 Ränteintäkter	3 659,27	3 659,27
S:a Finansiella intäkter	3 659,27	3 659,27
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	102 065,05	102 065,05
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	102 065,05	102 065,05
Resultat före skatt	102 065,05	102 065,05
Nettoresultat	102 065,05	102 065,05
8999 Årets resultat	-102 065,05	-102 065,05

Balansrapport

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	454 458,00	-429 708,00	24 750,00
S:a Kundfordringar	454 458,00	-429 708,00	24 750,00
Övriga fordringar			
1790 Interimsfordringar	137 470,00	38 056,00	175 526,00
S:a Övriga fordringar	137 470,00	38 056,00	175 526,00
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	966 898,27	424 404,05	1 391 302,32
S:a Kassa och bank	966 898,27	424 404,05	1 391 302,32
S:a Omsättningstillgångar	1 558 826,27	32 752,05	1 591 578,32
S:A TILLGÅNGAR	1 558 826,27	32 752,05	1 591 578,32
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital inkl obeskattade reserver			
Eget kapital			
2090 Balanserat Resultat vägar	-714 299,82	-133 543,45	-847 843,27
2091 Balanserat Resultat TV & Data	-160 689,00	-6 672,00	-167 361,00
2092 Balanserat Resultat Stadsnät	0,00	-290 000,00	-290 000,00
2097 Resultat SV, Stadsnät	-290 000,00	290 000,00	0,00
2098 Årets Vinst/Förlust vägar	-133 543,45	133 543,45	0,00
2099 Årets Vinst/ Förlust	-6 672,00	-95 393,05	-102 065,05
S:a Eget kapital	-1 305 204,27	-102 065,05	-1 407 269,32
S:a eget kapital inkl obeskattade reserver	-1 305 204,27	-102 065,05	-1 407 269,32
Skulder			
Skatteskulder			
2710 Personalskatt	-7 831,00	-9 215,00	-17 046,00
2730 Upplupna sociala avgifter	-17 853,00	0,00	-17 853,00
S:a Skatteskulder	-25 684,00	-9 215,00	-34 899,00
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-171 119,00	171 119,00	0,00
S:a Leverantörsskulder	-171 119,00	171 119,00	0,00
Övriga skulder			
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-1 375,00	-1 375,00
2990 Interimsskulder	-56 819,00	-91 216,00	-148 035,00
S:a Övriga skulder	-56 819,00	-92 591,00	-149 410,00
S:a Skulder	-253 622,00	69 313,00	-184 309,00
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-1 558 826,27	-32 752,05	-1 591 578,32
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Budget 2016

	Budget år
6210 Gatubelysning, Underhåll	150 000
6220 Gatubelysning, drift el	100 000
6240 Sommarunderhåll	300 000
6250 Snöröjning	120 000
Arvoden	55 000
Soc avg	17 000
6310 Bokföring	60 000
6510 Kontorsmaterial	1 000
6850 Porto	1 000
7310 Försäkringar	1 200
7690 Övriga kostnader (trafik)	160 000
8170 Bank	1 000
8020 Ränteintäkter	0
Fondering	0
Summa	970 000
Debitering per andel	2 750:-
Antal Andelar	293 st
Vidarefakturering snö/sommar	120 000:-
Summa	925 750:-