

## Protokoll

Årsmöte i Stretereds Samfällighetsförening den 25 mars 2015

Plats: Streteredsskolans matsal, Kållerød  
Närvarande: Representanter från 31 fastigheter inom föreningen

- §1 **Mötets öppnande**  
Peter Frostensson öppnar mötet och hälsar alla välkomna
- §2 **Fastställande av dagordning**  
Stämman **beslutar** att fastställa dagordningen
- §3 **Val av ordförande för stämman**  
Till ordförande för mötet väljs Peter Frostensson
- §4 **Val av sekreterare för stämman**  
Till sekreterare för mötet väljs Kikki Eliasson
- §5 **Val av två justeringsmän**  
Till justeringsmän väljs Jenny Palander och Joel Utgren
- §6 **Styrelsens och revisorernas berättelser**  
Peter Frostensson redovisar styrelsens förvaltningsberättelse, bilaga 1, samt revisionsberättelsen, bilaga 2. Stämman beslutar att lägga års- och revisionsberättelsen med godkännanden till handlingarna.
- §7 **Fastställande av 2014 års resultat- och balansräkning**  
Kikki Eliasson presenterar resultat- och balansräkningen, bilaga 3. Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen med godkännande.
- §8 **Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Mötet beslutar att enhälligt bevilja ansvarsfrihet för styrelsen under verksamhetsåret 2014.
- §9 **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**  
Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
- §10 **Ersättning till styrelsen och revisorerna**  
Mötet beslutar att godkänna styrelsens förslag att bibehålla arvoden för ordföranden, kassören, sekreteraren och revisorn samt att övriga i styrelsen ska erhålla arvoden å 2,5% av ett prisbasbelopp. I övrigt ska samma ersättningsregler som föregående år gälla även för 2015. Arvode betalas enbart ut om vederbörande medverkat på minst 50% av styrelsemötena.

- §11            **Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd för 2015**  
Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd redovisas av Kikki Eliasson, bilaga 4. Styrelsen föreslår oförändrad avgift på 2 750 kr per andel. Mötet beslutar att godkänna förslaget till budget samt avgifterna.
- §12            **Val av styrelse**  
Kvar från valet vid 2014 års årsmöte:  
Kikki Eliasson, kassör  
Stämman beslutar att välja:  
Peter Frostensson till ordförande för 2 år  
Tommy Andersson till ledamot för 2 år  
Hedvig Ahlstrand till ledamot för 1 år  
Magnus Pernsved till ledamot för 2 år  
Krister Nygren till suppleant för 1 år  
Mikael Kihlström till suppleant för 1 år
- §13            **Val av revisorer**  
Mötet beslutar att välja Cecilia Ternevik till revisor samt Markus Rynäs till revisorssuppleant.
- §14            **Fråga om val av valberedning**  
Mötet beslutar att välja Jan Engblom, Niklas Heideman samt Mattias Litzell till valberedning.
- §15            **Information angående pågående förändringar i samfälligheten**  
Det ligger på förslag att bygga ett nytt bostadsområde på ängen mellan Stenmursvägen och Tulebovägen. Förslaget innebär att området bebyggs med cirka 38 stycken bostäder i form av friliggande villor och flerbostadshus. Planen innebär också att en ny infart till Parkgårdsvägen skapas och att delar av Stenmursvägen blir lokalgata. I dagsläget är det ännu inte klart om det nya området kommer att ingå i vår samfällighet eller om en ny förening kommer att bildas.  
Mölndals stad har gått med på att skapa en ny asfalterad parkering vid den röda ladan då den besöksparkering som idag finns på området kommer att försvinna. Dock finns det en oro från de närstående fastighetsägarna att vattenansamlingar på deras tomter kommer att bli ett problem om parkeringen byggs så att vatten från parkeringen rinner ned. Detta gäller de fastigheter som är belägna i början Parkgårdsvägen. Vid iordningställandet av parkeringen kommer därför de berörda fastighetsägarna att bli informerade och till den mån det är möjligt att vara med och planera utformningen av parkeringen.  
Med i förslaget från Mölndals Stad finns också planer på att anordna en lekplats. Denna lekplats föreslås att inte vara kommunal ägd och ska därmed inte skötas av kommunen. Kommunen vill istället att en gemensamhetsanläggning ska sköta denna anläggning. Kommunen har varit i kontakt med styrelsen och frågat om vi skulle kunna förvalta lekplatsen, vilket vi i dagsläget inte vill göra. Detta ligger dock lågt fram i tiden och är en fråga att ta ställning till längre fram när planen vunnit laga kraft.

- §16 **Information angående problemet med belysning på parkgårdsvägen**  
Medlemmar i föreningen har upplevt problem med belysningen i området, främst på Parkgårdsvägen. Många lampor har gått sönder och det har varit väldigt mörk under hösten/vintern. Styrelsen kommer därför att se över belysningen i hela området. Idag består föreningens belysning av kvicksilverlampor vilket troligtvis kommer att förbjudas under 2016. Man måste därför byta ut hela armaturen då ledbelysningen kräver en annan typ av armatur. Ledbelysning har satts upp på prov vid den röda ladan och tanken är att byta till denna typ av belysning i hela området.
- §17 **Information angående trafiksäkerheten i vårt område**  
Boenden i föreningen har länge upplevt problem med för höga hastigheter inne i vårt område. Vi har tidigare haft flyttbara farthinder i gummi. Det kommer att asfalteras farthinder enligt en framtagna skiss. Vägarna i området måste dock besiktigas före man asfalterar dessa.  
För att minska på biltrafiken i området kommer allén mellan Streteredskolan och Parkgårdsvägen att stängas av och de boende som berörs hänvisas därför att köra in till sina fastigheter från Stenmursvägen.
- §18 **Övriga frågor**
- §18,1 **Förslag angående gemensam städdag**  
Mötet beslutar att inte införa någon gemensam städdag.
- §18,2 **Önskemål om att hålla årsmötena på helg**  
Mötet beslutar att likt tidigare hålla årsmötena på vardagar.
- §18,3 **Finns behov av att ta fram en plan för våra vägar.**  
Förr eller senare kommer våra vägar att behöva asfalteras om. Detta är något som vi måste ha i planeringen att göra avsättningar till då detta är en mycket kostsam investering. Peter Frostensson kommer därför tillsammans med Bengt Lindberg att se över våra vägar och lägga upp en underhållsplan.
- Mötesdeltagarna lyfte följande frågor till styrelsen:**
- Planer kring bageriet  
Bageriet ska rivas, dock finns ännu inget fastställt datum. Peter Frostensson fick även i uppgift att kontakta fastighetsägarna och be dem ta upp skräpet utanför fastigheten.
  - Plan kring panncentralen  
Kontraktet med nuvarande hyresgäst löper ut 2018 därefter är det oklart vad som händer med byggnaden.
  - Beslutsloggen  
Önskemål som att bättre logga vad som sker i samfälligheten. Styrelsen ska försöka att bli bättre på att använda den besökslogg som finns på föreningens hemsida.

§19 **Meddelande av plats där mötesprotokollet hålls tillgängligt**  
Protokollet kommer att anslås på föreningens hemsida, [www.stretered.org](http://www.stretered.org)

§20 **Avslutning**  
Ordföranden avslutar mötet och tackar de närvarande för visat intresse.

Vid protokollet

Justeras:

  
Kikki Eliasson

  
Jenny Palander

  
Joel Utgren