

## Protokoll

### Årsmöte i Stretereds Samfällighetsförening den 26 mars 2014

Plats: Streteredsskolans matsal, Kållered

Närvarande: Representanter från 17 fastigheter inom föreningen.

- § 1           **Mötets öppnande**  
Peter Frostensson öppnar mötet och hälsar alla välkomna.
- § 2           **Fastställande av dagordning**  
Stämman **beslutar** att fastställa dagordningen.
- § 3           **Val av ordförande för stämman**  
Till ordförande för mötet väljs Peter Frostensson.
- § 4           **Val av sekreterare för stämman**  
Till sekreterare för mötet väljs Hedvig Ahlstrand.
- § 5           **Val av två justeringsmän**  
Till justeringsmän väljs Eric Palander och Magnus Eliasson.
- § 6           **Styrelsens och revisorernas berättelser för 2013**  
Peter Frostensson redovisar styrelsens förvaltningsberättelse, bilaga 1. Ole Salsten redovisar resultat- och balansräkning, bilaga 2, samt revisionsberättelsen, bilaga 3. Stämman **beslutar** att lägga årsberättelsen och revisionsberättelsen med godkännanden till handlingarna
- § 7           **Fastställande av resultat- och balansräkningen**  
Stämman **beslutar** att fastställa resultat- och balansräkningen med godkännande.
- § 8           **Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Mötet beslutar enhälligt bevilja ansvarsfrihet för styrelsen under verksamhetsåret 2013.
- § 9           **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**  
Gemensam städdag i området.  
Stämman **beslutar** att styrelsen får i uppdrag att ta med frågan till nästa styrelsemöte.

- § 10           **Ersättning till styrelsen och revisorerna**  
Mötet **beslutar** att samma ersättningsregler som föregående år skall gälla även för 2014.
- § 11           **Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd för 2014**  
Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd redovisas av Ole Salsten, bilaga 4. Styrelsen föreslår en oförändrad avgift. Avgiften faktureras halvårsvis.  
Mötet **beslutar** godkänna förslag till budget samt avgifter.
- § 12           **Val av styrelse**  
Kvar från valet vid 2013 års årsmöte:  
Ledamoten Stefan Jonsson  
Ledamoten Tommy Andersson  
Ledamoten Hedvig Ahlstrand  
Stämman beslutar att välja:  
Peter Frostensson till ordförande för 1 år.  
Kikki Eliasson till kassör för 2 år.  
Som suppleanter valdes Magnus Pernsved och Krister Nygren för 1 år.
- § 13           **Val av revisorer**  
Mötet **beslutar** att välja Mölndals Stad till revisor samt revisorssuppleant för 1 år.
- § 14           **Fråga om val av valberedning**  
Mötet **beslutar** att välja Jan Engblom och Niklas Petersson till valberedning. Jan Engblom är valberedningens sammankallande.
- § 15           **Information om TV-utbudet**  
De flesta hushållen inom föreningen betalar i nuläget en avgift till föreningen för analog TV samt underhållskostnad för fiberanläggningen. Alla hushåll är anslutna till Canal Digital genom föreningens avtal, med undantag för de nyaste husen Parkgårdsvägen 3-11 samt Stenmursvägen 14-22. Den analoga signalen är dålig och många av medlemmarna i föreningen har uttryckt önskemål om att själva kunna välja leverantör.  
  
Alla TV-avtal är nu uppsagda till 30 september 2014 då den analoga TV-signalen stängs ner i anläggningen. Styrelsen arbetar för att varje hushåll i framtiden ska ha avtal med den leverantör de önskar för TV, Internet och telefoni. Mer information kommer om detta.
- § 16           **Övriga frågor**  
Mötesdeltagarna lyfte bl a följande frågor till styrelsen:
- Murarna mot Stenmursvägen: Stenar trillar/sparkas ner. En allmän uppmaning till alla medlemmar om att hålla uppsikt

kommer att läggas ut på hemsidan. Eventuellt underhållsbehov kommer att undersökas.

- Dagvattenbrunnarna i området är fulla och slamsugning behöver göras. De ritningar föreningen har över brunnarna är bristfälliga. Bengt Lindberg erbjöd sig att hjälpa till med frågan.
- F d Kållebagaren: huset ska rivas och nytt ska byggas men ingen information finns om tidpunkt.
- Bilar vid gröna huset ("panncentralen"): En av personerna som har verksamhet i huset, som inte ägs av föreningen, har ställt upp ett antal bilar i dåligt skick på samfällighetens gästparkering. Gästparkeringen är inte avsedd för förvaring av bilar under längre perioder vilket personen ifråga blivit informerad om. Då inget hänt bör ny kontakt tas.

Styrelsen informerade:

- Asfalterade farthinder är planerade att sättas upp på Stenmursvägen och Parkgårdsvägen där trafiken varit ett problem länge. Styrelsen kommer även att titta på om behov finns vid Tulebo Villastad.
- Ny hyresgäst i gröna huset: ytterligare en ny hyresgäst har flyttat in, en MC-klubb. De har tagit kontakt med styrelsen och informerat om att de kommer att ha viss verksamhet för sina medlemmar i huset. Även detta hus är planerat att rivas inom några år.

Styrelsen arbetar vidare med frågorna.

§ 17

### **Meddelande av plats där mötesprotokollet hålls tillgängligt**

Protokollet kommer att anslås på föreningens hemsida [www.stretered.org](http://www.stretered.org) (tillfällig hemsida: [streteredssamfallighet.wordpress.com](http://streteredssamfallighet.wordpress.com)).

§ 18

### **Avslutning**

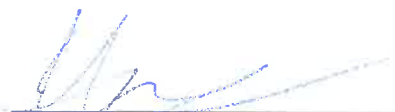
Ordföranden tackar de närvarande och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet

Justeras:

  
Hedvig Ahlstrand

  
Eric Palander

  
Magnus Eliasson

**Stretereds**

**Samfällighetsförening**

Kållerød

## Förvaltningsberättelse 2013

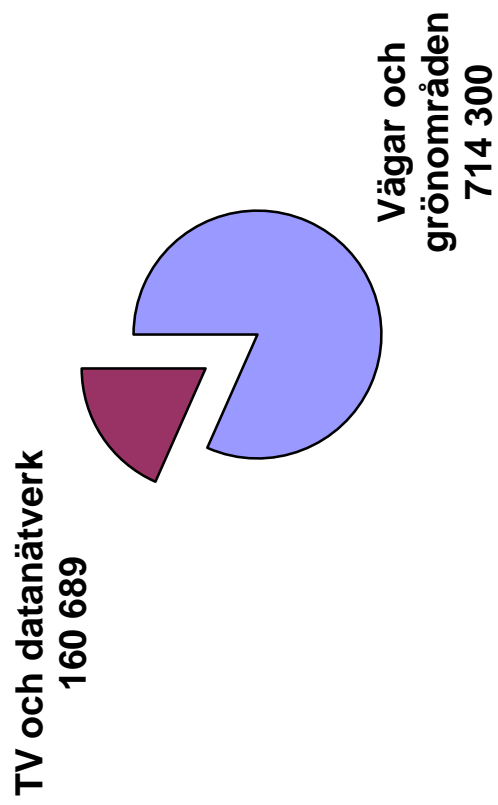
Ett stort ärende för styrelsen under året har varit belysningen i området. På delar av Parkgårdsvägen har belysningen inte fungerat över huvud taget på grund av gamla ledningar. En utredning är planerad att göras under nästa år för att komma tillrätta med problemet. Några stolpar som saknats i området har äntligen kommit på plats.

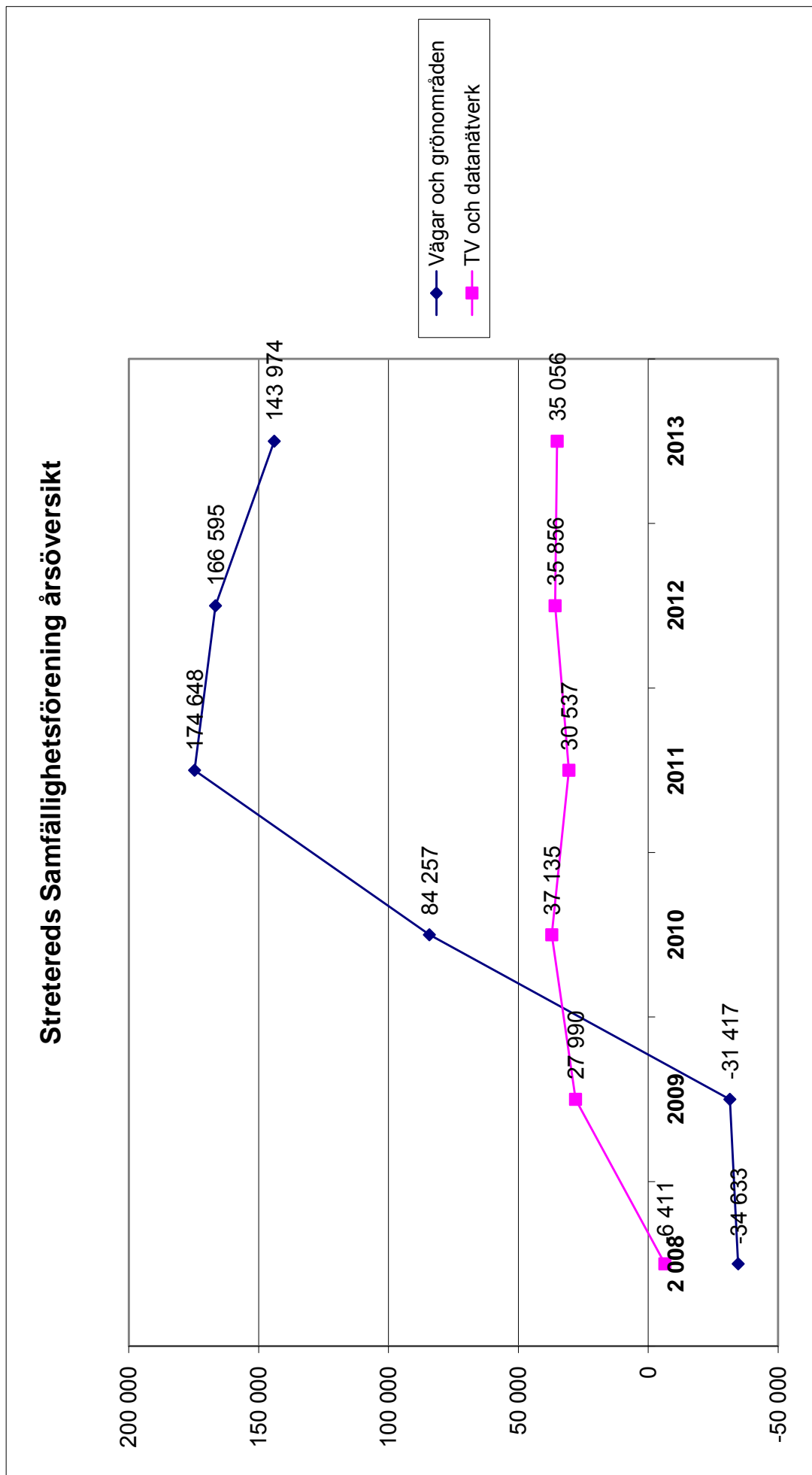
En annan stor fråga är trafiken i området. Det är boende i Tulebo Park som i flera år haft problem med genomfartstrafiken till och från dagiset, samt att både tillfälliga besökare och en del boende kör alldeles för fort. Flera lösningar har prövats och diskuterats. Under 2014 kommer styrelsen att arbeta vidare med att få till en lösning med asfalterade farthinder. De är mjukare än de lösa hindren att köra över för bilar som kommer i låga hastigheter, men betydligt otrevligare om man kör för fort.

En skötselplan för området håller på att tas fram tillsammans med Kållerød Entreprenad.

Under 2013 har hemsidan gjorts om för att bli enklare att använda. Adressen är stretered.org men under en övergångsperiod gäller den tillfälliga adressen streteredssamfallighet.wordpress.com. På hemsidan lägger styrelsen löpande information samt en "beslutslogg" så att medlemmarna kan följa vilka ärenden som är aktuella. Via hemsidan kan man även ställa frågor eller ta kontakt med styrelsen.

**Stretereds Samfällighetsförening eget kapital 2013-12-31**  
**totalt 874 989 kr**





Stadsledningsförvaltningen  
Lokalförsörjningsavdelningen

Stretereds samfällighetsförening

## Revisionsberättelse – Stretereds samfällighetsförening

Mölnåls stad har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Stretereds samfällighetsförening för räkenskapsåret 2013 och får härmed avge följande revisionsberättelse.

Räkenskaperna är styrkta med vederbörliga verifikationer. Den utgående balansen för kassa och bank har stämts av. Mölnåls stad har tagit del av balans- och resultaträkning.

Då Mölnåls stad i övrigt inte funnit något att erinra om, tillstyrker Mölnåls stad att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013.

Mölnåls 2014-03-24

Katri Alasuutari Lindgren  
Stadsledningsförvaltningen – Mölnåls stad

# Budget 2014

	<b>Budget år</b>	<b>Utfall 2013</b>
6210 Gatubelysning, underhåll	45 000	146 740
6220 Gatubelysning, drift (el)	100 000	100 830
6240 Sommarunderhåll	390 000	216 711
6250 Snöröjning, sand mm	120 000	142 255
Arvoden	25 000	18 842
Soc avg	8 250	5 372
6310 Bokföring	40 000	35 100
6510 Kontorsmaterial	2 000	1 223
6850 Porto	6 000	1 955
7310 Försäkringar (REV)	1 000	1 160
7690 Övriga kostnader	17 500	320
8170 Bank	1 000	637
8020 Ränteintäkter		-9 369
Fondering	50 000	
<b>Summa</b>	<b>805 750</b>	<b>661 776</b>
<b>Intäkter</b>	<b>805 750</b>	<b>805 750</b>
<b>Resultat</b>	<b>0</b>	<b>143 974</b>
<b>Debitering per andel</b>	<b>2 750,00</b>	
<b>Antal andelar</b>	<b>293</b>	