

Protokoll

Årsmöte i Stretereds Samfällighetsförening den 22 mars 2017

Plats: Streteredsskolans matsal, Källered
Närvarande: Representanter för styrelse och medlemmar inom föreningen.

- § 1 **Mötets öppnande**
Styrelsens ordförande Peter Frostensson öppnar mötet och hälsar alla välkomna.
- § 2 **Fastställande av dagordning**
Stämman **beslutar** att fastställa dagordningen.
- § 3 **Val av ordförande för stämman**
Till ordförande för mötet väljs Peter Frostensson.
- § 4 **Val av sekreterare för stämman**
Till sekreterare för mötet väljs Hedvig Ahlstrand.
- § 5 **Val av två justeringsmän**
Till justeringsmän väljs Carola Svanberg och Lisa Kylhammar.
- § 6 **Styrelsens och revisorernas berättelser för 2016**
Peter Frostensson återberättar styrelsens förvaltningsberättelse, bilaga 1. Kassör Mikael Kihlström läser upp revisionsberättelsen, bilaga 2. Stämman **beslutar** att lägga årsberättelsen och revisionsberättelsen med godkännanden till handlingarna
- § 7 **Fastställande av resultat- och balansräkningen**
Resultat- och balansräkningen för 2016, bilaga 3, skickas runt. Stämman **beslutar** att fastställa resultat- och balansräkningen med godkännande.
- § 8 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman **beslutar** enhälligt bevilja ansvarsfrihet för styrelsen under verksamhetsåret 2016.
- § 9 **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
Motion har inkommit från medlem angående höjden på häckarna i samfällighetens område. Motionen föreslår att samfälligheten av trafiksäkerhetsskäl inför Mölndals Stads rekommendationer som regel. Då motionen inkommit för sent för årets möte **beslutar** stämman att frågan bereds och tas upp som beslutspunkt på nästa årsmöte.

- § 10 **Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Styrelsen föreslår samma ersättning till styrelse och revisorer som föregående år.
Stämman **beslutar** att samma ersättningsregler som föregående år skall gälla för styrelsen och revisorerna även för 2017.
- § 11 **Styrelsens förslag till budget för 2017**
Styrelsens förslag till budget redovisas av Peter Frostensson, bilaga 4. Styrelsen föreslår en oförändrad avgift om 2 750 kr per andel. Avgiften faktureras halvårsvis.
Stämman **beslutar** godkänna förslag till budget samt avgifter.
- § 12 **Val av styrelse**
Till ordförandeposten på 2 år finns ingen kandidat och ett extra stämmomöte måste därför utlysas inom kort.

Valberedningen har inkommit med en motion till extra stämmomöte om att höja samtliga styrelsemedlemmars arvode med 100 procent. Anledningen är svårigheten att få medlemmarna att engagera sig i styrelsearbetet. Med ett höjt arvode hoppas man öka intresset.

Kvar från valet vid 2016 års årsmöte:
Ledamot Mikael Kihlström, 1 år kvar
Ledamot Hedvig Ahlstrand, 1 år kvar

Stämman **beslutar** att välja:
Tommy Andersson till ledamot på 2 år
Magnus Pernsved till ledamot på 2 år
Som suppleanter väljs Eric Palander och Bengt Lindberg för 1 år.
Peter Frostensson kvarstår som ordförande fram till det extra stämmomötet.
- § 13 **Val av revisorer**
Stämman **beslutar** att Cecilia Ternevik kvarstår som revisor och Markus Rynäs som revisorssuppleant för 1 år.
- § 14 **Fråga om val av valberedning**
Stämman **beslutar** att välja följande medlemmar till valberedning för 1 år:
Peter Wihed
Daniel Karlsson
Anders Larsson Herkestam
- § 15 **Grannsamverkan**
Styrelsen undersöker intresse bland närvarande medlemmar för informationsmöte om grannsamverkan.
Stämman **beslutar** att informationsmöte om grannsamverkan ska genomföras.

§ 16

Obetalda fakturor

Samfälligheten har obetalda medlemsavgifter om drygt 40 000 kronor och styrelsen föreslår därför att införa rutinen att obetalda fakturor ska skickas vidare till inkasso.

Stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag.

§17

Information angående belysning

Under 2016 har ett område i Tulebo Villastad och hela Tulebo Park fått nya LED-armaturer för gatubelysningen i enlighet med gällande lagstiftning. Styrelsen informerade om att belysningen kommer att bytas i de återstående områdena i Tulebo Villastad under 2017. Investeringen kommer på sikt att löna sig ekonomiskt då de nya armaturerna drar betydligt mindre el än de gamla.

§18

Gemensam städdag

I samband med årsstämman 2016 fick styrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag för genomförande av gemensam städdag 2017. Förslaget är:

- att bestämma ett datum för gemensam städdag.
- att utse en ansvarig i varje delområde inom samfälligheten för samordning av dagen.
- att beställa en container för trädgårdsavfall till respektive delområde.

Stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag. Till ansvariga för att bestämma städdag och vara samordnare i respektive område utses:
Magnus Pernsved – Tulebo Park, sammankallande
Fredrik Nilsson – Tulebo Villastad, område A
Carola Svanberg – Tulebo Villastad, område B
Bengt Lindberg – Tulebo Villastad, område C

§ 19

Tomtgränser och trädgårdsavfall

Styrelsen påminner om att det inte är tillåtet att slänga trädgårdsavfall utanför den egna tomtgränsen.

Inför årsmötet har information gått ut till medlemmarna om att alla planteringar på gemensamma ytor utanför tomtgränserna inom samfälligheten ska avlägsnas. Efter att informationen gick ut har det kommit till styrelsens kännedom att tidigare styrelser godkänt ett antal sådana planteringar och frågan behöver därför beredas ytterligare.

Stämman **beslutar** att styrelsen bereder förslag om hur planteringar utanför tomtgränserna ska hanteras till nästa årsstämma.

§20

Övriga frågor

- Fjärrvärme i Tulebo Villastad. En medlem vill undersöka intresset för att gå ihop för att driva frågan om att dra in fjärrvärme i området gentemot Mölndal Stad. Information kommer att delas ut till medlemmar i det berörda området.
- Farthinder. Styrelsen informerar om att de asfalterade vägbulorna kommer att ses över och eventuellt kompletteras vid behov. Fråga ställs om reflexmålning på farthindren, men då det slits ner fort vid snöröjning har styrelsen valt att inte göra detta. Önskemål om

farthinder på gamla Stenmursvägen har framförts men då kommunen ska ta över denna väg är det en onödig investering. Styrelsen kommer att undersöka om de lösa gummihindren kan läggas ut där istället. Styrelsen uppmanar medlemmarna att mejla önskemål/synpunkter om farthinder.

- Övertagande av vägar i Tulebo Park. Styrelsen kommer att skicka ett kravbrev till Erlandsson Byggs dotterbolag Magisterstadens Fastighets AB om att de ska åtgärda alternativt betala kvarstående brister från besiktningsprotokollet för att övertagande av vägarna sedan ska kunna ske. En medlem lyfter frågan om det är samfällighetens sak att driva denna fråga då den inte omfattar hela området utan bara en del och vägarna ännu inte tillhör föreningen. Styrelsen gör bedömningen att frågan ligger inom samfällighetens ansvar.
- Subscriberfunktion till samfällighetens hemsida efterlyses. Styrelsen kommer att undersöka detta.
- Sommar- och vinterunderhåll. Underhållet i området sköts av Kållered Entreprenad. Styrelsen informerar om att ett nytt avtal har skrivits som innebär en kostnadsminskning på grund av en neddragning av antalet snöröjningstillfällen i grundkostnaden. Styrelsen uppmanar medlemmarna att höra av sig med eventuella frågor/synpunkter kring skötseln av de gemensamma ytorna i området.

§ 21

Avslutning

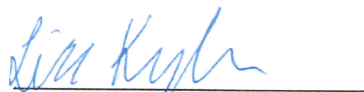
Ordföranden tackar de närvarande och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet

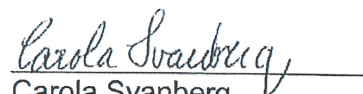
Justeras:



Hedvig Ahlstrand



Lisa Kylhammar



Carola Svanberg

Förvaltningsberättelse 2017

De stora ärendena för styrelsen under året har varit belysning och trafik i våra områden. Farthinder och skyltar har satts upp för att göra våra områden säkrare gällande trafik och även delar av väg i Tulebo park har stängts av.

Överlämnande av vägar i Tulebo park från Erlandsson har inte genomförts även om det gjorts flera påstötningar. I detta ärende har vi kontaktat REV för att få tips på tillvägagångsätt.

Arbetet med att ändra till LED belysning i våra områden har fortsatt och kommer att jobbas med tills vi är klara.

Styrelsen har löpande lagt ut information samt en "beslutslogg" på föreningens hemsida stretered.org så att medlemmarna kunnat följa aktuella ärenden. Via hemsidan kan man även ställa frågor eller ta kontakt med styrelsen.

Årsredovisning för
Stretereds Samfällighetsförening
717907-0292

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stretereds Samfällighetsförening, 717907-0292 får härmed avge årsredovisning för 2016.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 407 269
årets resultat	<u>-72 315</u>
Totalt	1 334 954
Summa	<u>1 334 954</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-1
Övriga rörelseintäkter		851 205	893 105
		<u>851 205</u>	<u>893 104</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-159 173	-3 013
Övriga externa kostnader		-762 100	-765 631
Personalkostnader	1	-2 615	-26 054
Rörelseresultat		<u>-72 683</u>	<u>98 406</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		367	3 659
Resultat efter finansiella poster		<u>-72 316</u>	<u>102 065</u>
Resultat före skatt		<u>-72 316</u>	<u>102 065</u>
Årets resultat		<u>-72 316</u>	<u>102 065</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 365	24 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-2 680	175 526
		<u>38 685</u>	<u>200 276</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 507 195	1 391 302
Summa omsättningstillgångar		<u>1 545 880</u>	<u>1 591 578</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 545 880</u>	<u>1 591 578</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 407 269	1 305 204
Årets resultat		-72 316	102 065
		<u>1 334 953</u>	<u>1 407 269</u>
Summa eget kapital		<u>1 334 953</u>	<u>1 407 269</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		6 511	36 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 416	148 035
		<u>210 927</u>	<u>184 309</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 545 880</u>	<u>1 591 578</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Löner och andra ersättningar:	-	-
Summa	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	2 615	26 054

Underskrifter

Göteborg 2017-03-

Peter Frostensson
Styrelseordförande

Kikki Eliasson
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den mars 2017

Cecilia Ternevik

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Stretereds Samfällighetsförening
org nr 717907-0292

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för Stretereds Samfällighetsförening för år 2016-01-01 - 2016-12-31 och får härmed avge följande revisionsberättelse.

Räkenskaperna är styrkta med vederbörliga verifikationer. Den utgående balansen för kassa och bank har stämts av.

Jag har tagit del av balans och resultaträkning.

Då jag i övrigt inte funnit något att erinra om, tillstryker jag att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

Åsa den mars 2017

Cecilia Ternevik
Cecilia Terneviks Redovisning

Budget 2017

	Budget år
6210 Gatubelysning, Underhåll	100 000
6220 Gatubelysning, drift el	90 000
6240 Sommarunderhåll	300 000
6250 Snöröjning	100 000
Arvoden	55 000
Soc avg	17 000
6310 Bokföring	60 000
6510 Kontorsmaterial	1 000
6850 Porto	1 000
7310 Försäkringar	1 200
7690 Övriga kostnader	70 000
8170 Bank	1 000
8020 Ränteintäkter	0
Fondering	50 000
Summa	846 200
Debitering per andel	2 750:-
Antal Andelar	293 st
Vidarefakturering snö/sommar	120 000:-
Summa	925 750:-